

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Жаворонки с, Железнодорожная ул, дом 15 за 2020 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2020 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2020 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 176 616,40 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 101 589,72 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 44 841,29  |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 27 380,81  |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 29 367,62  |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | 67 655,97  |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              |            |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 210 550,15 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>29 632,80</b>                            |                                                 |        |                           |
| Содержание диспетчерской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,40                      |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,36                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,28                      |
| Услуги РКЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,75                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>31 974,77</b>                            |                                                 |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежедневно                                       | кв. м  | 1,23                      |
| Полная уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,03                      |
| Санитарное содержание по договору с Лазурит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                 | кв. м  | 0,40                      |
| Санитарное содержание по договору с Лазурит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                 | кв. м  | 2,16                      |
| Санитарное содержание по договору с Лазурит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                                                 | кв. м  | 1,34                      |



|                                                                                                                                                                            |           |                                 |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------|------|
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                                | 3 904,03  |                                 |       |      |
| ВТР 01.03-13 ЖК                                                                                                                                                            |           | Иная                            | кв. м | 0,42 |
| Осмотр кровли                                                                                                                                                              |           | Два и более раз в год           | кв. м | 0,17 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                                      |           | Два и более раз в год           | кв. м | 0,02 |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                             |           | По мере выявления               | кв. м | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                        | 25 318,66 |                                 |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                                  |           | Один раз в год                  | кв. м | 0,15 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                |           | Два и более раз в год           | кв. м | 0,48 |
| Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                               |           | Один раз в год                  | кв. м | 0,07 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                                                                                                 |           | Один раз в год                  | кв. м | 3,31 |
| Текущий ремонт электрических сетей                                                                                                                                         |           | По мере необходимости           | кв. м | 0,08 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 1 000,00  |                                 |       |      |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом                                                                                                                           |           | Один раз в год                  | кв. м | 0,16 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 9 310,00  |                                 |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования                                                                                                                             |           | Один раз в год                  | кв. м | 1,50 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 12 279,52 |                                 |       |      |
| Аварийн. обслуживание                                                                                                                                                      |           | Ежемесячно                      | кв. м | 1,98 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 16 522,81 |                                 |       |      |
| Сметание снега со ступеней и площадок входов в подъезд                                                                                                                     |           | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,06 |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |           | Ежедневно                       | кв. м | 2,61 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |  |
|----------------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |



|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. |  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Холодное водоснабжение</b>                                                    |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| <b>Электроснабжение</b>                                                          |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |
| <b>Отопление</b>                                                                 |  |
| Общий объём потребления                                                          |  |
| Начислено потребителям                                                           |  |
| Оплачено потребителями                                                           |  |
| Задолженность потребителей                                                       |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |          |
|----------------------------------------------------------------------|------|----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |          |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 6,00     |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 8 311,06 |